

## ZAPISNIK

Sa devetnaeste sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 27. ožujka 2023.g., s početkom u 11,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
3. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)
4. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
5. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)

Sjednici je pristupio i Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839)

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlogu da se stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika naloži: (1) uskratiti i zadržati isplatu Miroslavu Maduniću i to iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, (2) uskratiti i zadržati isplatu Vedranu Maduniću i to iznosa od 90.306,74 Eura i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, (3) uskratiti i zadržati isplatu Leonardu Maduniću i to iznosa od 45.664,14 Eura i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba,
2. Donošenje odluke o ponudi Mate Jožića za kupnju nekretnine i to 3. suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m<sup>2</sup> i dva balkona, ukupne površine 13,81 m<sup>2</sup>, (11-C), sve upisano u zk.ul. 3954, k.o. Seget, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;
3. Donošenje odluke o prijedlogu za sklapanje nagodbe sa Anom Mužinić, kojom se rješavaju sporni odnosi koji su predmet postupka koji se pred Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod brojem P-520/2019;
4. Donošenje odluke o prijedlogu za sudjelovanjem Stečajnog dužnika kao ponuditelja na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u ovršnom postupku koji se protiv ovršenika Nikša Novaković vodi pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. Ovr-1157/2022;
5. Donošenje odluke o prijedlogu/ponudi Ante Čudine za podmirenjem duga po osnovi ugovora o kreditu br. 51-70-14114-0;
6. Donošenje odluke o prijedlogu/ponudi Silvine Gavranić za otkup potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema dužniku Milivoj Vještica po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.51-70-10080-1;
7. Razno.

### Ad.1.)

Stečajni upravitelj iznosi i obrazlaže prijedloge pod točkom 1. kako su detaljno elaborirani i prezentirani u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon sveobuhvatne rasprave o iznesenim prijedlozima, sagledavanja cjelokupne činjenične i pravne podloge na kojima se predmetni prijedlozi temelje, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da bi predmetni prijedlozi bili opravdani kako u odnosu na sprječavanje umanjivanja imovine Stečajnog Dužnika, tako i u odnosu na zaštitu prava i interesa ostalih stečajnih vjerovnika u odnosu na koje nije pravomoćno potvrđena optužnica s inkriminacijom sa bi protupravnim postupanjem počinili štetu Stečajnom dužniku koju će u slučaju osuđujuće presude morati naknaditi Stečajnom dužniku.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

### **Odluku**

**Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Miroslavu Maduniću iz Splita, Rooseveltova 54, OIB: 07354568849 iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Miroslavu Maduniću najkasnije u roku 8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka, i to samo za slučaj da je Miroslav Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak.**

**Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Vedranu Maduniću iz Splita, Put Firula 55, OIB: 82254840459 iznosa u visini od 90.306,74 eur (680.416,13 kn) kao i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Vedranu Maduniću najkasnije u roku 8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka i to samo za slučaj da je Vedran Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak.**

**Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Leonardu Maduniću iz Splita, Slobode 2b, OIB: 53493334554 iznosa u visini od 45.664,14 eur (344.056,46 kn) kao i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Leonardu Maduniću najkasnije u roku 8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka i to samo za slučaj da je Leonardo Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak.**

### Ad.2.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže ponudu Mate Jožića za kupnju nekretnine i to 3. suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m<sup>2</sup> i dva balkona, ukupne površine 13,81 m<sup>2</sup>, (11-C), sve upisano u zk.ul. 3954, k.o. Seget, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu dostavljene Stečajnom upravitelju, prezentiranu u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika.



Nakon rasprave o prijedlogu (ponudi), utvrđivanja iznosa ranije kupovnine predmetne nekretnine i izvjesnosti prodaje iste putem javnih prikupljanja ponuda, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanj enje imovine Stečajnog Dužnika, no da bi eventualna korekcija ponude bila prihvatljiva obzirom na financijsku opravdanost.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

### **Odluku**

**Ne prihvaća se ponuda Mate Jožića za kupnju nekretnine i to 3. suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m<sup>2</sup> i dva balkona, ukupne površine 13,81 m<sup>2</sup>, (11-C), sve upisano u zk.ul. 3954, k.o. Seget, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu dostavljene Stečajnom upravitelju, prezentirana u pozivu za sazivanjem 19-te sjednice odbora vjerovnika.**

**Upućuje Stečajni upravitelj navedenom Mati Jožiću, iznijeti protu-ponudu za zaključenje kupoprodajnog ugovora na iznos od minimalno 90.000,00 €, pri čemu je Stečajni upravitelj za slučaj prihvata protu-ponude slobodan po vlastitom najboljem znanju ugovoriti dinamiku podmirenja kupoprodajne cijene i ostale uzgredne elemente ugovora.**

**Ukoliko protu-ponuda Stečajnog Dužnika ne bude prihvaćena, upućuje se Stečajni upravitelj nastaviti postupak prodaje predmetne nekretnine.**

#### **Ad.3.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog za zaključenje nagodbe sa Anom Mužinić, kojom se rješavaju sporni odnosi koji su predmet postupka koji se pred Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod brojem P-520/2019, prezentiranu u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon sveobuhvatne rasprave o iznesenom prijedlogu, sagledavanja cjelokupne činjenične i pravne podloge na kojima se predmetni prijedlog temelji, članovi odbora vjerovnika većinom glasova zauzimaju stav da bi predmetni prijedlog bio opravdan i prihvatljiv zbog sprječavanja umanj enja imovine Stečajnog Dužnika, pri čemu je član odbora vjerovnika Stanko Jašić drugačijeg stava i glasa protiv donošenja odluke o usvajanju prijedloga.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika većinom glasova donosi sljedeću

### **Odluku**

**Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti nagodbu sa Anom Mužinić, kojom se rješavaju sporni odnosi koji su predmet postupka koji se pred Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod brojem P-520/2019, na način da će Stečajni dužnik povući tužbu u tom postupku, a svaka strana će snositi svoje troškove postupka.**

#### **Ad.4.)**

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za donošenje odluke o sudjelovanju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u ovršnom postupku protiv ovršenika Nikše Novakovića koji se pred Općinskom sudom vodi pod brojem Ovr-1157/2022, prezentiran uz poziv za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću



## Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti sudjelovanju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi u okviru ovršnog postupka protiv ovršenika Nikše Novakovića koji se pred Općinskom sudom vodi pod brojem Ovr-1157/2022, s ciljem stjecanja nekretnine označene kao čest.zem. 3/35, ZU 512, KO Prisoje, uz davanje izjave da se Stečajni dužnik oslobađa plaćanja kupovnine do visine tražbine Stečajnog dužnika.

### Ad.5.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Ante Ćudine za mirnim podmirenjem duga po osnovi Ugovora o kreditu br. 5170-14114-0 pri čemu bi isti podmirio 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 Eur) u roku od tri dana od donošenja odluke odbora vjerovnika, te preostalih 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 Eur) do dana 01. rujna 2023.g., prezentiran uz poziv za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika.

Članovi odbora vjerovnika jednoglasno zauzimaju stav da bi predmetni prijedlog bio opravdan i prihvatljiv, stoga odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

## Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti odgovarajuću nagodbu sa Antom Ćudinom, temeljem koje će se u cijelosti podmiriti dug po osnovi Ugovora o kreditu br. 5170-14114-0 pri čemu bi isti podmirio 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 Eur) u roku od tri dana od donošenja odluke odbora vjerovnika, te preostalih 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 Eur) do dana 01. rujna 2023.g.

### Ad.6.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Silvane Gavranić za otkup potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema dužniku Milivoj Vještica po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.51-70-10080-1, prezentiran uz poziv za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika, no da bi eventualna korekcija ponude bila prihvatljiva obzirom na financijsku opravdanost.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

## Odluku

Ne prihvaća se prijedlog Silvane Gavranić za otkup potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema dužniku Milivoj Vještica po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.51-70-10080-1, prezentiran uz poziv za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika

Upućuje Stečajni upravitelj istu obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te inicirati pregovore s ciljem eventualne financijske korekcije ponude.

### Ad. 7.)

Pod ovom točkom („Razno“), raspravljalo se o stanju stečajne mase i mogućnosti provedbe dodatne (šeste) djelomične diobe stečajne mase

Nakon što je konstatirano da na računu Stečajnog dužnika ima dostatno sredstava da se provede dodatna (šesta) djelomična dioba stečajne mase.

Nakon toga, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

### **Odluku**

**Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje šestoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna) to jest u iznosu od 265.445,62 (dvjesto šezdeset pet tisuća četiristo četrdeset pet Eura i šezdeset dva centa) prema fiksnom tečaju konverzije (7,53450), te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti izradi diobnog popisa i provedbi šeste djelomične diobe.**

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je 19.-ta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 13,00 sati

U Splitu, 27. ožujka 2023.

Predsjednik odbora vjerovnika  
odvjetnik Ivan Krželj

  
POSREDOVAČKI URE  
IVAN KRŽELJ  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2  
21000 SPLIT